

# CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12-01-2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17-05-2016 n. 8

Prot. 3106 del - 4 DIC. 2017

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 165 del - 4 DIC. 2017

- OGGETTO: Atto di cessione all'IRSAP del contratto di locazione stipulato in data 07-11-2003 e atto aggiuntivo del 18-02-2015 tra il Consorzio ASI di Ragusa e la Telecom Italia s.p.a. riguardante una porzione di terreno mq. 80 circa sita nel Comune di Ragusa porzione del f. 144 part. 79;

## IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia, ed in particolare l'art. 19 della stessa;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI;
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione "*per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono...*";
- la Determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n. 94 del 24/06/2016 con la quale è stato disposto il subentro dell'IRSAP in tutte le concessioni in essere da parte dei Consorzi ASI in liquidazione correlati ai beni strumentali;
- la determinazione del Commissario ad Acta del Consorzio ASI in liquidazione di Ragusa n. 16 del 26/01/2017 di trasferimento all'IRSAP della gestione dei beni immobili strumentali, impianti, viabilità ed infrastrutture di proprietà del Consorzio in attesa del trasferimento della proprietà degli stessi all'IRSAP;
- la D.D.G. n. 47 del 10/02/2017 con la quale è stato disposto il trasferimento all'IRSAP della gestione degli immobili strumentali, impianti, viabilità ed infrastrutture di proprietà del Consorzio;
- il verbale di consegna prot. n. 5026 int. del 24/02/2017 con cui si è proceduto alla consegna degli immobili strumentali, impianti, viabilità ed infrastrutture di proprietà del Consorzio;

CONSIDERATO che l'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera b) che prevede che "...l'Istituto subentra nelle funzioni e nei compiti già esercitati dai singoli Consorzi in liquidazione..."

CONSIDERATO pertanto che, nelle more dell'adozione del Decreto Assessoriale di approvazione dei piani di trasferimento dei beni immobili strumentali all'IRSAP, di cui all'art. 19 comma 4) della L.R. 8/2012,

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12-01-2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17-05-2016 n. 8

necessari al fine del trasferimento della proprietà, al fine di adempiere al summenzionato dettame normativo, appare necessario procedere alla cessione dei contratti di locazione dei beni qualificati come strumentali;

PRESO ATTO che tra tali beni occorre senza dubbio procedere all'atto di cessione in favore dell'IRSAP, nelle more dell'adozione del succitato decreto di trasferimento e conseguentemente della proprietà, del contratto di locazione relativo alla porzione di terreno di mq. 80 circa sito nel Comune di Ragusa porzione del f. 144 part. 79, giusto contratto di locazione stipulato in data 07-11-2003 e atto aggiuntivo del 18-02-2015 dal Consorzio ASI di Ragusa con la Telecom Italia s.p.a., area inserita tra quelle consegnate all'IRSAP per la gestione con il summenzionato verbale di consegna;

RITENUTO conseguentemente che l'IRSAP, al fine di tale gestione, dovrà subentrare nel predetto contratto di locazione di fatto e di diritto giusto atto di cessione dello stesso da sottoscrivere tra il Consorzio in liquidazione e l'Istituto;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n. 2872 del 06/12/2016;

## DETERMINA

- di procedere, in esecuzione della L.R. 8/2012, dell'art. 19 della L.R. 8/2016, ed in considerazione della D.D.G. 94/2016, alla cessione in favore dell'IRSAP dal Consorzio ASI in liquidazione di Ragusa del contratto di locazione relativo alla porzione di terreno di mq. 80 circa ubicato nel Comune di Ragusa porzione del f. 144 part. 79, giusto contratto di locazione stipulato in data 07-11-2003 e atto aggiuntivo del 18-02-2015 dal Consorzio ASI di Ragusa con la Telecom Italia s.p.a., area inserita tra quelle consegnate all'IRSAP per la gestione con il summenzionato verbale di consegna;
- di sottoscrivere con l'IRSAP apposito atto di cessione del suddetto contratto di locazione;
- di prevedere, nel predetto atto di cessione, che l'IRSAP assumerà in pieno la titolarità del medesimo contratto di locazione, assumendone tutti gli oneri gestionali, i ricavi, gli obblighi normativi, fiscali e tributari derivanti dalla gestione dello stesso, ed esentando il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione da qualsiasi responsabilità e onere prevista ex lege.

Il Commissario ad acta  
Dr. Leonardo Migliore



Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

